

GACETILLA DE PRENSA

El Foro de la Construcción de Mar del Plata reclama por obras de infraestructura a nivel nacional, provincial y municipal. Asimismo, alerta sobre la difícil coyuntura que atraviesa el sector de la construcción privada.

La entidad advierte sobre el impacto devastador del deterioro de la infraestructura en el empleo, la competitividad y la calidad de vida, y exige políticas concretas de inversión pública y privada.

En el marco de sus funciones de análisis y representación, el Foro de la Construcción ha manifestado su preocupación frente a la situación actual que atraviesa la actividad. La combinación de incrementos sostenidos en los costos, la desaceleración de la inversión y la incertidumbre macroeconómica configuran un escenario complejo que impacta de manera directa en la continuidad de proyectos y en la estabilidad de empresas y trabajadores del sector. Este pronunciamiento busca visibilizar la necesidad de medidas urgentes y coordinadas que permitan preservar la dinámica productiva y garantizar la sostenibilidad de la construcción como motor estratégico de la economía.

El Foro de la Construcción de Mar del Plata ratificó su compromiso con el país, con sus instituciones y con cada argentino que concibe la infraestructura como una herramienta de inclusión, progreso y equidad. En ese marco, la entidad emitió una declaración en la que expresa su profunda preocupación por la crisis que atraviesa el sector y llama a los actores políticos, sociales y económicos a actuar con urgencia.

Una deuda de infraestructura que compromete el futuro del país

La falta de mantenimiento sostenido, la paralización de obras públicas y la ausencia de un plan integral han generado una deuda estructural que afecta directamente la seguridad vial, la competitividad logística y la calidad de vida de la población. Según datos del propio sector, la situación alcanzó niveles críticos:

- Argentina pierde 25.000 millones de dólares anuales por falta de mantenimiento adecuado en infraestructura.
- Se perdieron 76.000 puestos de trabajo en la construcción.
- El consumo de cemento se ubica por debajo de los registros de los años de pandemia.
- Más de 4.000 empresas constructoras dejaron de operar.
- El costo del metro cuadrado de construcción duplica su valor máximo histórico.

"Sin infraestructura, no habrá crecimiento ni desarrollo sostenible", advirtió el Foro en su declaración, subrayando que la OCDE ha identificado el déficit de inversión en este sector como uno de los principales problemas



estructurales del país.

La obra privada también acusa el impacto

La crisis no se circunscribe al ámbito público. La situación económica general ha reducido drásticamente los proyectos privados y frenado inversiones en todos los segmentos del sector. La caída en la actividad repercute directamente sobre miles de trabajadores y sobre más de 60 ramas de la economía vinculadas a la construcción. Si bien la reactivación de los créditos hipotecarios es valorada como un paso en la dirección correcta, el Foro señala que aún resulta insuficiente, dado que el financiamiento sigue sin alcanzar a la construcción y el desarrollo de nuevos proyectos.

Propuestas concretas: régimen de incentivos y participación público-privada

El Foro de la Construcción presentó un conjunto de propuestas orientadas a revertir la situación:

- Creación de un Régimen de Incentivos a la Construcción (similar al RIGI), que contemple exenciones impositivas y herramientas de facilitación para obras privadas y de infraestructura.
- Fomento a la construcción de viviendas de alquiler mediante exenciones impositivas específicas.
- Securitización del sistema hipotecario a través del Fondo de Garantía de Sustentabilidad de ANSES, garantizando fondos para préstamos destinados a la construcción —no solo a la compra de viviendas terminadas.
- Resolución urgente del mantenimiento de los 30.000 kilómetros de rutas nacionales que no resultan concesionables, pilar fundamental de la conectividad del país.

El Foro valora el inicio del sistema de concesiones viales como un avance positivo, aunque advierte que aún resta un largo camino para que estos mecanismos se traduzcan en mejoras efectivas en la red vial.

Asimismo, la entidad destaca que, en los países con esquemas de participación público-privada más desarrollados, la inversión privada en infraestructura no supera el 20% del total, lo que evidencia la necesidad de que el Estado nacional, las provincias y los municipios retomen un rol activo en la inversión en obras de desarrollo, mantenimiento y mejora.

Mar del Plata como ejemplo de desarrollo posible

El Foro reafirmó su vocación de trabajo articulado con las autoridades locales, provinciales y nacionales, y se puso a disposición para contribuir con propuestas, asesoramiento y proyectos orientados a construir una ciudad más equitativa, productiva y con alta calidad de vida.

"Queremos una Mar del Plata cada vez más pujante, industrial, líder en real estate y atractiva tanto para quienes la habitan como para quienes la visitan. Ese es nuestro compromiso", concluyó la declaración del Foro.



MMO Diego Haag
Coordinador Foro Sectorial de la Construcción

